

Hanke:
20-005-3 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 291 m2, 2 560 brm2, 11 159 rm3
Hankekoko: 2 560 brm2
Jakaja: 2 291 hym

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 069 000	467	11,8
B2 Rakennustekniset työt	5 111 000	2 231	56,5
B3 LVI-työt	881 000	385	9,7
B4 Sähkötyöt	706 000	308	7,8
B5 Erillishankinnat	288 000	126	3,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	8 054 000	3 515	89,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	990 000	432	11,0
Muut kustannukset	990 000	432	11,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	9 045 000	3 948	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 171 000	948	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 216 000	4 896	

Hanke:
20-005-3 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 291 m2, 2 560 brm2, 11 159 rm3
Hankekoko: 2 560 brm2
Jakaja: 2 291 hym

Asematie 3

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	606 000	265	6,7
Rakennuttaminen ja valvonta	383 000	167	4,2
Liittymismaksut	80 000	35	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 069 000	467	11,8
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	724 000	316	8,0
1 Rakennuksen maatyöt	70 000	31	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	258 000	113	2,9
3 Runko- ja vesikattorarakenteet	1 300 000	567	14,4
4 Täydentävät rakenteet	557 000	243	6,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	497 000	217	5,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	168 000	73	1,9
7 Konetekniset työt	188 000	82	2,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	756 000	330	8,4
Kate	591 000	258	6,5
Yhteensä	5 111 000	2 231	56,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	71 000	31	0,8
71 Vesi- ja viemäryöt	119 000	52	1,3
71 Muut putkityöt	276 000	120	3,0
72 Ilmanvaihtotyöt	252 000	110	2,8
72 Säätlölaitteet	25 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	138 000	60	1,5
Yhteensä	881 000	385	9,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	145 000	63	1,6
Sähkön jakelu	20 000	9	0,2
Sähkökeskukset	54 000	24	0,6
Muu sähkö	487 000	213	5,4
Yhteensä	706 000	308	7,8
B5 Erillishankinnat	288 000	126	3,2
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	8 054 000	3 515	89,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	990 000	432	11,0
Muut kustannukset	990 000	432	11,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	9 045 000	3 948	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 171 000	948	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 216 000	4 896	

Hanke:
20-005-3 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 291 m², 2 560 brm², 11 159 rm³
Hankekoko: 2 560 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
1			Huoneisto					
1			Wc-huone	2,0	1,0	2	6 755	13 500
1			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 953	24 800
1			Pesuhuone	3,0	1,0	3	5 454	16 400
1			Pukuhuone	2,0	1,0	2	4 340	8 700
1			Siivoustilat	2,0	1,0	2	4 653	9 300
1			Tekninen tila ljh	4,0	1,0	4	3 325	13 300
1			Tekninen tila, spk	3,0	1,0	3	3 411	10 200
1			Tekninen tila, tele	2,0	1,0	2	3 688	7 400
1			Tekniikkakomero	1,0	2,0	2	4 414	8 800
1			VSS, S3-suoja	65,0	1,0	65	4 956	322 200
1			VSS, S3-suoja	50,0	1,0	50	5 136	256 800
Yhteensä					12	140	4 938	691 300
4			Kirjasto: varsinainen kirjiasali	230,0	1,0	230	4 243	976 000
4			Kirjasto: lehtisali ja kohtaamisaula	70,0	1,0	70	3 495	244 600
4			Kirjasto: tapahtuma-areena	90,0	1,0	90	3 748	337 300
4			Kirjasto: lasten kirjasto	50,0	1,0	50	3 489	174 400
4			Kirjasto: nuroten osasto	100,0	1,0	100	3 278	327 800
4			Kirjasto: musiikki- ja peliympäristö	70,0	1,0	70	3 670	256 900
4			Kirjasto: medialukutaidon oppimisy	40,0	1,0	40	3 756	150 200
4			Kirjasto: FABLAB	60,0	1,0	60	3 549	213 000
4			Henkilökunnan työtila + ryhmätyötil	70,0	1,0	70	3 750	262 500
4			Etätyötila	10,0	1,0	10	4 014	40 100
4			Kirjavarasto	30,0	1,0	30	3 124	93 700
4			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 720	28 300
4			Yhteiskäyttöinen asiakaspalvelutila	90,0	1,0	90	3 437	309 300
4			Siivoustilat	5,0	1,0	5	3 636	18 200
4			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	80,0	1,0	80	3 377	270 200
4			Tekniset tilat, Ilmanvaihto	80,0	1,0	80	3 379	270 300
Yhteensä					16	1 081	3 675	3 972 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
5			Mediatekniikka ja tietotekniikka (työ)	100,0	1,0	100	3 394	339 400
Yhteensä					1	100	3 394	339 400
13			Ruokapalvelut, valmistus	36,0	1,0	36	8 198	295 100
13			Dieettikeittiö	13,0	1,0	13	8 270	107 500
13			Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö	10,0	1,0	10	3 719	37 200
13			Tuulikaappi	3,0	1,0	3	5 403	16 200
13			Eteiskäytävä / henkilökunta	8,0	1,0	8	3 863	30 900
13			Wc-pesuhuone	4,0	1,0	4	5 271	21 100
13			Pukuhuone	14,0	1,0	14	3 576	50 100
13			Muu tauko- ja sosiaalitilat	11,0	1,0	11	3 796	41 800
13			Varasto, ulko	3,0	1,0	3	3 178	9 500
13			Kuivavarasto	9,0	1,0	9	3 230	29 100
13			Astia - ja pakkausmateriaalivarasto	8,0	1,0	8	3 267	26 100
13			Tarvikevarasto	4,0	1,0	4	3 489	14 000
13			Liha, kylmä	4,0	1,0	4	7 229	28 900
13			Vihannes, kylmä	5,0	1,0	5	6 795	34 000
13			Pakastevarasto 1	6,0	1,0	6	7 427	44 600
13			Pakastevarasto 2	6,0	1,0	6	7 427	44 600
13			Maito, kylmä	6,0	1,0	6	6 507	39 000
13			Käytävä / tavarantoimitus	27,0	1,0	27	3 150	85 100
13			Kylmäkeittiö	12,0	1,0	12	13 122	157 500
13			Astianpesu	37,0	1,0	37	8 298	307 000
13			Lähtävä / hajautettu pakkaustila	44,0	1,0	44	3 442	151 500
13			Käytävä / keskitetty pakkaustila	20,0	1,0	20	3 772	75 400
13			Tk / lähtevät	9,0	1,0	9	4 075	36 700
13			Lähtävä kylmävarasto / valmisruoka,	4,0	1,0	4	9 329	37 300
13			Pakkaus / kylmä	9,0	1,0	9	6 310	56 800
13			Tsto, palveluvastaava	6,0	1,0	6	4 338	26 000
13			Pesuainevarasto	3,0	1,0	3	3 550	10 700
13			Kylmät tilat	63,0	1,0	63	3 049	192 100
13			Tekniset tilat, ivkh	50,0	1,0	50	3 392	169 600
13			Tekniset tilat muut	52,0	1,0	52	2 716	141 200
Yhteensä					30	486	4 766	2 316 500
13.1			Ruokasali	300,0	1,0	300	3 629	1 088 800
Yhteensä					1	300	3 629	1 088 800
Muu			Tekniset tilat, ivkh	10,0	1,0	10	4 091	40 900
Muu			Siivous (ruokasali, aula)	4,0	1,0	4	3 906	15 600
Muu			Liikenne-, käyrtävä- ja aulatilat (ruok)	105,0	1,0	105	3 213	337 400
Muu			Päätuulikaappi	23,0	1,0	23	4 178	96 100
Muu			Toinen uloskäytävä, ulkopuolinen po	8,0	2,0	16	3 327	53 200
Muu			Hissi	4,5	4,0	18	3 008	54 200
Muu			Wc-huone	5,0	0,8	4	4 513	18 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Muu			WC-inva	4,0	1,0	4	5 154	20 600
Yhteensä					12	184	3 457	636 100
Yhteensä					72	2 291	3 948	9 044 900

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 948	9 045 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	948	2 171 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	4 896	11 216 000

Hanke:
20-005-3 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 291 m², 2 560 brm², 11 159 rm³
Hankekoko: 2 560 brm²
Jakaja: 2 291 hym

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	8 580 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	2 900 m ²
Liikennealue, sora	4 000 m ²
Liikennealue, vaativa	900 m ²
Pensasistutukset	100 m ²
Nurmikot	1 400 m ²
Piha-alue yhteensä	9 300 m ²

Sadevesiviemärointi	541 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	20 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	203 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	34 kpl
Ulkovalaistus	30 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Koulun ruokalan ja kirjaston	240 000 €
Rakennuksen lisäkustannukset	
Kellaritilojen kaivutyölisä	35 000 €
Kellaritilojen aiheuttama täy	15 000 €
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	1 kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	3 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	2 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	910 m ²
Hankekoko	brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	35 000 €
Rikosilmoitus	15 000 €
Videovalvonta	35 000 €

Kulunvalvonta	30 000 €
Paloilmoitus	40 000 €
AV-järjestelmä	21 000 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erilliset

Ulkoseinät	100 000 €
Ulkoseinät	100 000 €
Vesikattorakenteet	60 000 €
Perusmuuri,-pilarit ja	50 000 €
Vesikattorakenteet	100 000 €
Jäteveden käsittely	25 000 €
	€
Muut putkijärjestelmät	250 000 €
Erit. ilmastointijärjestel	55 000 €
Erit. ilmastointijärjestel	40 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	45 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	150 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	75 000 €

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,8 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,6 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	905 000 €
Hankevaraukset	€

Hankevaraus

Hanke:
20-005-4 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjausrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 004 m2, 2 297 brm2, 8 684 rm3
Hankekoko: 2 297 brm2
Jakaja: 2 004 hym
Korjausaste: 78,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	669 000	334	11,7
B2 Rakennustekniset työt	3 277 000	1 635	57,2
B3 LVI-työt	669 000	334	11,7
B4 Sähkötyöt	496 000	248	8,7
B5 Erillishankinnat	50 000	25	0,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 162 000	2 576	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	572 000	285	10,0
Muut kustannukset	572 000	285	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 733 000	2 861	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 376 000	687	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	7 109 000	3 547	

Hanke:
20-005-4 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjausrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 004 m2, 2 297 brm2, 8 684 rm3
Hankekoko: 2 297 brm2
Jakaja: 2 004 hym
Korjausaste: 78,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITTÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	370 000	185	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	248 000	124	4,3
Liittymismaksut	51 000	25	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	669 000	334	11,7
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	436 000	218	7,6
1 Rakennuksen maatyöt	27 000	13	0,5
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	49 000	24	0,9
3 Runko- ja vesikattorakenteet	852 000	425	14,9
4 Täydentävät rakenteet	552 000	275	9,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	309 000	154	5,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	174 000	87	3,0
7 Konetekniset työt	43 000	21	0,7
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	460 000	230	8,0
Kate	375 000	187	6,5
Yhteensä	3 277 000	1 635	57,2
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	38 000	19	0,7
71 Vesi- ja viemäryöt	169 000	84	2,9
71 Muut putkityöt	194 000	97	3,4
72 Ilmanvaihtotyöt	224 000	112	3,9
72 Säätlölaitteet	21 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	24 000	12	0,4
Yhteensä	669 000	334	11,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	72 000	36	1,3
Sähkön jakelu	26 000	13	0,5
Sähkökeskukset	24 000	12	0,4
Muu sähkö	374 000	187	6,5
Yhteensä	496 000	248	8,7
B5 Erillishankinnat	50 000	25	0,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 162 000	2 576	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	572 000	285	10,0
Muut kustannukset	572 000	285	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 733 000	2 861	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 376 000	687	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	7 109 000	3 547	

Hanke:
20-005-4 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjausrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 004 m², 2 297 brm², 8 684 rm³
Hankekoko: 2 297 brm²

Korjausaste: 78,0%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
1			Huoneisto						
1			Neuvottelutila	13,0	1,0	13	92	3 812	49 600
1			Tsto, kunnanjohtaja	12,0	1,0	12	94	3 389	40 700
1			Tsto, talous- ja hallintojohtaja	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			Tsto, Hallintosihteeri	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			Tsto, Pääkirjanpitäjä	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			Tsto, Henkilöstösuunnittelija	12,0	1,0	12	101	4 007	48 100
1			Tsto, Arkistosihteeri	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			Tsto, Markkinointi- ja viestintäpäällik	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			Tsto, ATK-tuki	12,0	1,0	12	93	3 697	44 400
1			ATK huoltotila	10,0	1,0	10	92	3 225	32 300
1			Monitoimikonetila	3,0	2,0	6	104	5 371	32 200
1			Kahvihuone	13,0	1,0	13	97	3 568	46 400
1			Kunnanvaltuusto (ruokala)	80,0	1,0	80	92	3 135	250 800
1			Ryhmätyö- ja neuvottelutila	24,0	1,0	24	92	3 366	80 800
1			Yhteiskäyttöinen asiakaspalvelutila	20,0	1,0	20	100	4 599	92 000
1			Wc-huone	2,0	4,0	8	119	7 912	63 300
1			Wc-huone, inva	4,0	4,0	16	111	5 724	91 600
1			Pesuhuone	2,0	4,0	8	116	7 217	57 700
1			Pukuhuone	15,0	1,0	15	92	3 197	48 000
1			Muut tauko- ja sosiaalitulat	6,0	1,0	6	101	6 063	36 400
1			Siivoustilat	2,0	4,0	8	107	4 850	38 800
1			Siivouskeskus	6,0	1,0	6	99	3 650	21 900
1			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	75,0	1,0	75	88	2 752	206 400
1			Läihivarastotilat	2,0	1,0	2	92	3 279	6 600
1			Jätehuone	10,0	1,0	10	93	3 621	36 200
1			Tekninen tila ivkh	23,0	1,0	23	88	2 632	60 500
1			Tekninen tila ljh	4,0	1,0	4	89	2 852	11 400
1			Tekninen tila, spk	4,0	1,0	4	88	2 786	11 100
1			Tekninen tila, tele	2,0	2,0	4	93	3 334	13 300
1			Tekniikkakomero	1,0	2,0	2	100	4 299	8 600
Yhteensä					45	453	96	3 644	1 650 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
2			Päätarkisto	40,0	1,0	40	98	3 860	154 400
Yhteensä					1	40	98	3 860	154 400
3			Avotoimisto	72,0	1,0	72	97	3 325	239 400
3			Yhteiskäyttötila	20,0	1,0	20	100	4 226	84 500
3			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	20,0	1,0	20	101	3 707	74 100
3			Lähiparastotilat	1,0	1,0	1	102	4 234	4 200
3			Tekninen tila, Ilmanvaihto	7,0	1,0	7	102	4 183	29 300
Yhteensä					5	120	99	3 597	431 600
4			Pukuhuone	3,0	1,0	3	101	3 996	12 000
4			Muut tauko- ja sosiaalitilat	3,0	1,0	3	106	5 169	15 500
Yhteensä					2	6	104	4 582	27 500
5			Kokous- ja ohjaustilat	70,0	1,0	70	41	1 377	96 400
Yhteensä					1	70	41	1 377	96 400
6			Esinekokoelma (Kenkätehdä-teletalo)	125,0	1,0	125	51	1 377	172 100
6			Esinekokoelma (Iso-Pappila - Teletalo)	100,0	1,0	100	51	1 377	137 700
6			Taidekokoelma (x - Teletalo)	15,0	1,0	15	44	1 377	20 700
Yhteensä					3	240	51	1 377	330 400
7			Nuorisotila	100,0	1,0	100	60	1 708	170 800
7			Nuorten työpaja	60,0	1,0	60	58	2 039	122 400
7			Toimisto 1	10,0	1,0	10	52	2 110	21 100
7			Toimisto 2	10,0	1,0	10	52	2 110	21 100
7			Eteinen	35,0	1,0	35	63	1 974	69 100
7			Keittiö	20,0	1,0	20	55	2 276	45 500
7			Nuorisokahvila	40,0	1,0	40	57	1 853	74 100
7			Ateljee	60,0	1,0	60	58	2 039	122 400
7			Musakellari	35,0	1,0	35	63	1 763	61 700
7			Wc-huone	3,0	1,0	3	56	3 653	11 000
7			Wc-huone	3,0	1,0	3	56	3 653	11 000
7			Wc-huone, inva	4,0	1,0	4	57	2 974	11 900
Yhteensä					12	380	58	1 952	741 900
12.1			Tekninen johtaja	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Palvelupäällikkö	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Palvelusihteeri	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Kiinteistökehitys	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Paikkatietokäsittelijä	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Ylläpitopäällikkö	12,0	1,0	12	101	4 133	49 600
12.1			Ryhmätyö- ja neuvottelutila	24,0	1,0	24	99	3 598	86 300
12.1			Wc-huone	3,5	2,0	7	115	6 092	42 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
12.1			Pukuhuone	4,0	1,0	4	100	3 838	15 400
12.1			Liikenne-,käytävä- ja aulatilat	15,0	1,0	15	103	4 057	60 900
12.1			Tekniset tilat, Ilmanvaihto	35,0	1,0	35	95	3 235	113 200
Yhteensä					12	157	101	3 924	616 000
12.2			Kiinteisönhoidon työnjohtaja	11,0	1,0	11	37	1 377	15 100
12.2			Liikuntapaikkamestari	9,0	1,0	9	35	1 377	12 400
12.2			Ammattityöntekijät	33,0	1,0	33	38	1 377	45 400
12.2			WC + pesupaikka x 3kpl=15m2	5,0	3,0	15	26	1 377	20 700
12.2			Pesuhuone	8,0	1,0	8	31	1 377	11 000
12.2			Pukuhuone 1,3 m2/hlö	31,0	1,0	31	43	1 377	42 700
12.2			Muut tauko- ja sosiaalitilat	7,0	1,0	7	41	1 377	9 600
12.2			Siivoustilat	4,0	1,0	4	39	1 377	5 500
12.2			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	24,0	1,0	24	38	1 377	33 000
Yhteensä					11	142	37	1 377	195 500
12.3			Tsto, rakennustarkastaja + 2 toimistos	12,0	3,0	36	101	4 007	144 300
12.3			Asiakaspalvelutilat	24,0	1,0	24	38	1 377	33 000
12.3			Arkisto	5,0	1,0	5	24	1 377	6 900
Yhteensä					5	65	71	2 834	184 200
12.4			Tsto, vesihuoltomestari	12,0	1,0	12	101	4 007	48 100
Yhteensä					1	12	101	4 007	48 100
13.2			Jakelukeittiö Terveyskeskus	30,0	1,0	30	75	3 946	118 400
Yhteensä					1	30	75	3 946	118 400
Muu			Wc-huone	4,0	12,5	50	111	5 180	259 000
Muu			WC-inva	4,0	1,0	4	114	5 739	23 000
Muu			Kouluterveydenhoitaja	15,0	1,0	15	54	2 142	32 100
Muu			Kouluterveyden lepotila	12,0	1,0	12	57	1 870	22 400
Muu			Koulupsykologi	12,0	1,0	12	52	2 234	26 800
Muu			Koulukuraattori	12,0	1,0	12	52	2 234	26 800
Muu			Eteinen	10,0	1,0	10	51	1 961	19 600
Muu			Wc-huone	2,0	1,0	2	59	3 771	7 500
Muu			Varastohuone	2,0	1,0	2	42	1 377	2 800
Muu			Kehitysvammaisten asumisyksikkö	170,0	1,0	170	100	4 225	718 300
Yhteensä					22	289	92	3 939	1 138 300
Yhteensä					121	2 004	78	2 861	5 733 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	-------	------------------	---

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-aluehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA								2 861	5 733 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								687	1 376 000
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								3 548	7 109 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Hanke:
20-005-4 A VE3 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjausrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 004 m², 2 297 brm², 8 684 rm³
Hankekoko: 2 297 brm²
Jakaja: 2 004 hym
Korjausaste: 78,0%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	5 500 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	1 450 m ²	
Liikennealue, sora	1 950 m ²	
Liikennealue, vaativa	450 m ²	
Pensasistutukset	170 m ²	
Nurmikot	1 150 m ²	
Piha-alue yhteensä	5 170 m ²	100 %

Sadevesiviemärointi	510 m ² /kaiv	100 %
Ulkovarusteet	10 000 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	24 000 €	100 %
Autokatokset	ap	100 %
Lämmityspistorasiat	24 kpl	100 %
Ulkovalaistus	15 000 €	100 %

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		
Askel alapohjan ja rakennus	292 000 €	100 %

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€	%
€	%
€	%
€	%
€	%

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	3,2 krs
Kerrosluku	5 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	2 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	916 m ²
Hankekoko	brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	33 750 €	100 %	Kulunvalvonta	18 000 €	100 %
Rikosilmoitus	15 000 €	100 %	Paloilmoitus	35 000 €	100 %
Videovalvonta	27 000 €	100 %	AV-järjestelmä	16 000 €	100 %

Tilalaitteet

€ %
€ %
€ %

Muut erillisisät

Ulkoseinät	180 000 €	100 %
Ulkoseinät	186 000 €	
Vesikattorakenteet	234 000 €	
Väliseinät	164 000 €	
Erit. siirtolaitteet	50 000 €	
	€	100 %
Muut putkijärjestelmät	130 000 €	
Muut putkijärjestelmät	94 400 €	
	€	
Erit. ilmastointijärjestel	25 000 €	
Erit. sähköjärjestelmät	115 100 €	100 %
Erit. sähköjärjestelmät	50 000 €	
Erit. sähköjärjestelmät	35 000 €	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	1473 m ²	156 €/yks	Räystäät	204 jm	57 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	1473 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	1116 m ²	38 €/yks
Ikkunat	180 m ²	375 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	40 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,9 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %		€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	508 000 €		Hankevaraus
Hankevaraukset	€	100 %	